«Круглый стол» на выставке «Хакстройэкспо»

**Мы - маленький Китай?**

***Чиновники отметили, что Черногорск проявляет гиперактивность и может не только построить новые, но и перетащить к себе предприятия из других городов республики***

Посёлок Ново-Образцово сиял огнями многоэтажэк и частных домов, утопал в зелени, радовал глаз стройными улицами домов… на огромном макете, который стал центром притяжения посетителей выставки «Хакстройэкспо».

Интерес вполне объясним. Во-первых, новый населённый пункт будет расположен на территории, которая находится в равной степени доступности для жителей как минимум трёх близлежащих населённых пунктов – Абакана, Черногорска, Усть-Абакана. Во-вторых, жильё, которое здесь появится, в правительстве называют не иначе, как доступным (эконом-класса), стоимость квадратного метра, по расчетам сегодняшнего дня, не должна вырваться за пределы суммы в 23 тыс. рублей за квадратный метр. Так что на выставке многие интересовались, нельзя ли уже сейчас прикупить здесь землицы для строительства.

**Хотелось бы в него влюбиться**

И эта, и другие темы обсуждались на «Круглом столе», что состоялся в рамках выставки и собрал специалистов, которые закручены сегодня темой агломерации. А это строители, архитекторы, представители власти. Шутка ли – предстоит с нуля построить посёлок, в самом названии которого заложена образцовость. Он должен быть современным, удобным для жизни, таким, в который хочется влюбиться.

Чего греха таить, мы ведь иногда поругиваем, к примеру, тех, кто до нас располагал на карте кварталы, улицы, дороги… и не предусмотрел в городе такой «мелочи», как ливневая канализация. Или кому не хватило силы мысленно взглянуть, в общем-то, в недалёкое будущее, чтобы понять, что «старое» кладбище довольно быстро окажется не на отшибе, а прямо в сердце города. На землях, которые могли бы сейчас «на ура» быть застроены.

**Не перенести ли федеральную трассу?**

Как раз об этом размышляли специалисты в отношении планирования не только Ново-Образцво, но и других объектов Абакано-Черногорской агломерации. Они объясняли, что пытаются избежать несостыковок, нежелательного соседства, скажем, промышленных объектов и зон жилой застройки. Да что там соседство, даже розу ветров необходимо учитывать, чтобы не испортить жизнь тысячам людей. Спорили, высказывали предложения в отношении энергетической, транспортной инфраструктуры. К слову, абаканцы рассказали, что столкнулись недавно с проблемой организации выезда из нового района, который у них именуется вторым. Была необходимость связать квартал частной застройки хорошей дорогой с федеральной трассой, которая проходит в непосредственной близости. Не тут-то было! Кольцевую развязку делать не разрешили – существуют нормы по числу таких «колец» на определённое количество километров.

Аналогичную проблему предстоит решать и в Ново-Образцово. Если бы не слышала сама, не поверила, что всерьёз обсуждали… даже вариант переноса федеральной трассы – чтобы она обошла стороной, со всеми своими проблемами, Абакан и Черногорск.

**Как свадебка готовится**

Такое вот оно на практике, территориальное планирование. Самые светлые головы сегодня озадачены тем, чтобы сделать нашу компактную, по меркам Сибири, республику уютной, приятной и продуманной - коль уж дошли мысли и руки до того момента, когда уже практически приступили к слиянию городов и районов, к организации их совместной жизни по крутому сценарию, в рамках, как сейчас модно говорить, агломерации .

На «Круглом столе» рассуждали о том, как будет на практике происходить процесс «бракосочетания» соседей. Руководитель двух рабочих групп по развитию агломерации М.Боярский доложил, что «документы дорабатываются до той степени, чтобы федеральное министерство регионального развития могло их принять, рассмотреть и профинансировать проект в таком размере, чтобы максимально оправдались наши ожидания».

Интересно было узнать, а с чего же, собственно, пляшем? Выяснилось, что сейчас формируется (в Москве, специализированной организацией, которая готовила и комплексный инвестиционный план Черногорска) концепция развития территории. Срок завершения работы – середина июня. Документ послужит первой ступенькой, отправной точкой для дальнейшего формирования планов, схем, бумаг на ближайшую и далёкую перспективу. Понятно, как без них?

Рабочие группы на местах выскажут пожелания, замечания – мало ли что не разглядели, не поняли в столице! После будет заключено соглашение между муниципалитетами. Чтобы не толкались плечами, не отбирали друг у друга кусок хлеба, а мирно договорились о своих интересах «на берегу».

**Десятка смелых**

Итогом, к осени, должна стать региональная программа. Ожидается, что это будет чёткий план действий, по которому, собственно, и предстоит развиваться агломерации.

Обсудили за круглым столом и вопросы по развитию, продвижению строительно-индустриального кластера. Очередное новомодное словечко означает, что будет развиваться, к примеру, группа производств, нацеленных на конечный продукт – стройматериалы. Там, глядишь, ещё с какими-нибудь идеями инвесторы явятся.

А пока, кстати, реальных инвестиционных проектов чуть больше десяти, в настоящее время их «под лупой» изучают, анализируют специалисты. Министр Минрегиона Хакасии С. Новиков в связи с этим поделился мыслями о том, что «пока не можем понять, зачем нам пять кирпичных заводов (именно столько проектов поступило на расмотрение). Впрочем, если есть желание их построить, необходимо проработать вопрос экспорта продукции в Туву, Китай, и другие территории – чтобы был гарантированный рынок сбыта».

**Хитрый город**

Министр, кстати, обратил внимание руководителей территорий, которые входят в агломерацию, на «хитрое» поведение черногорцев: «город угольщиков в настоящий момент проявляет гиперактивность, и мы уже начинаем переживать, как бы средства из бюджета соседей не перетекли через какой-то период времени в Черногорск. Там планомерно и дальновидно к этому подходят. К нам начинают обращаться предприниматели с вопросами: а что будет, если мы свои производства перенесём на черногорские площадки? Какие преимущества получим? Так что Черногорск, в хорошем плане, хитрый город. И вполне может сложиться ситуация, аналогичная той, которую наблюдали, когда предприятия из Европы перемещали свои производственные мощности в Китай. Черногорск – это маленький Китай, который планирует всех затащить к себе».

**Парк, но не культуры и отдыха**

Заместитель главы по экономике О.Пакулева своим компактным конкретным выступлением подтвердила, что лестные слова в наш адрес произнесены не напрасно. Она рассказала о том, что в городе не просто будут то там, то тут появляться цеха, предприятия. Изюминка в том, что администрация Черногорска замахнулась на пилотный проект по созданию индустриального парка «Черногорский». Для этого выделен свободный земельный участок общей площадью 200 гектаров, с необходимой инфраструктурой, вплоть до железнодорожной ветки. Это позволит компактно разместить до двенадцати промышленных предприятий разной направленности.

«Гвоздём программы» индустриального парка должен стать завод по производству облицовочного кирпича мощностью 40 млн.штук в год и объемом инвестиций 850 млн. руб., который будет реализовывать ООО «Металлы Сибири».

Инвесторам обещают стабильные налоговые региональные и муниципальные льготы.

К слову, финансирование инженерного обеспечения индустриального парка запланировано из трех источников: средств федерального бюджета в объеме 590 млн., республиканского – 200 млн. и муниципального – 40 млн. руб. Деньги, как вы можете догадаться, не свалилились просто так, это итог ещё одного значимого городского проекта по модернизации Черногорска как моногорода. Да, так вот всё закручено.

**Сначала землю отдадут строителям**

Вернёмся, впрочем, к тому куску земли, на который сегодня заглядываются жаждущие собственных недорогих квадратных метров. Тем, кто о них мечтает, придётся ненадолго приглушить свой пыл, поскольку землю частникам в Ново-Образцово раздавать не планируют. Застройку будут вести, по существующим проектам, профессиональные строители. Это сделано для того, чтобы не получился район в стиле «как хочу, так свой дом и верчу». В результате, как известно, получается хаотичная застройка, которая, как правило, грешит использованием разных стилей и отсебятиной не лучшего качества. Есть такие «шедевры» - хоть плачь. Даже ровные улицы у нас никак не получаются, потому что кто-то всё по правилам делает, а другой норовит вперёд выдвинуться, прихватив кусок «ничейной» земли.

В данном же случае решили взять на вооружение опыт тех российских регионов, которые уже имеют изящно спланированные посёлки (как, к примеру, в Башкортостане). Задача проектировщиков – создать стройные улицы, задать единый стиль в оформлении домов. А уж хозяевам впоследствии никто не запретит проявить индивидуальность, к примеру, в ландшафтном оформлении участков. Так что будем ждать, когда на площадку зайдут строители. Предполагается, что максимальную активность они покажут уже предстоящей весной.

Однако, Ново-Образцово – проект не только малоэтажный. Его создатели подчёркивают, что он рассчитан ориентировочно на 30 лет. Имеется в виду, что к этому времени в посёлке появятся школы, детские сады, больницы, и он засияет, как на макете, который красовался в центре выставочного зала «Хакасстройэкспо – 2012».

Марина Кремлякова